

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'207**

Prix d'achat

**CHF 1'540'000**

Fonds propres

**CHF 385'000<sup>1</sup> + 69'300<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 154'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

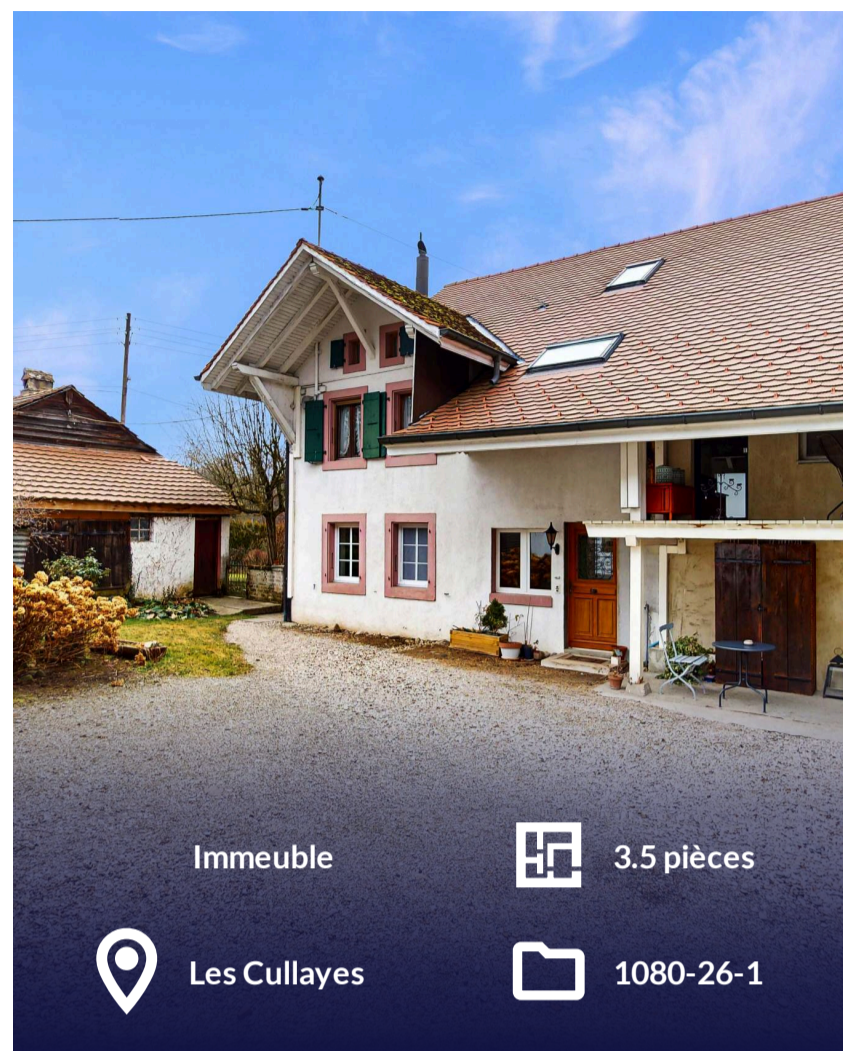
Hypothèque (75% du prix d'achat)

**CHF 1'155'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 8'556**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Immeuble



3.5 pièces



Les Cullayes



1080-26-1

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.96%	1.55%	1.93%
Intérêts hypothécaires	11'088	17'903	22'292
Frais d'entretien estimés par Strike	15'400	15'400	15'400
<b>Total</b>	<b>26'488</b>	<b>33'303</b>	<b>37'692</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'207</b>	<b>2'775</b>	<b>3'141</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch



**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers