

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'744**

Prix d'achat

**CHF 1'650'000**

Fonds propres

**CHF 330'000<sup>1</sup> + 74'250<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 165'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

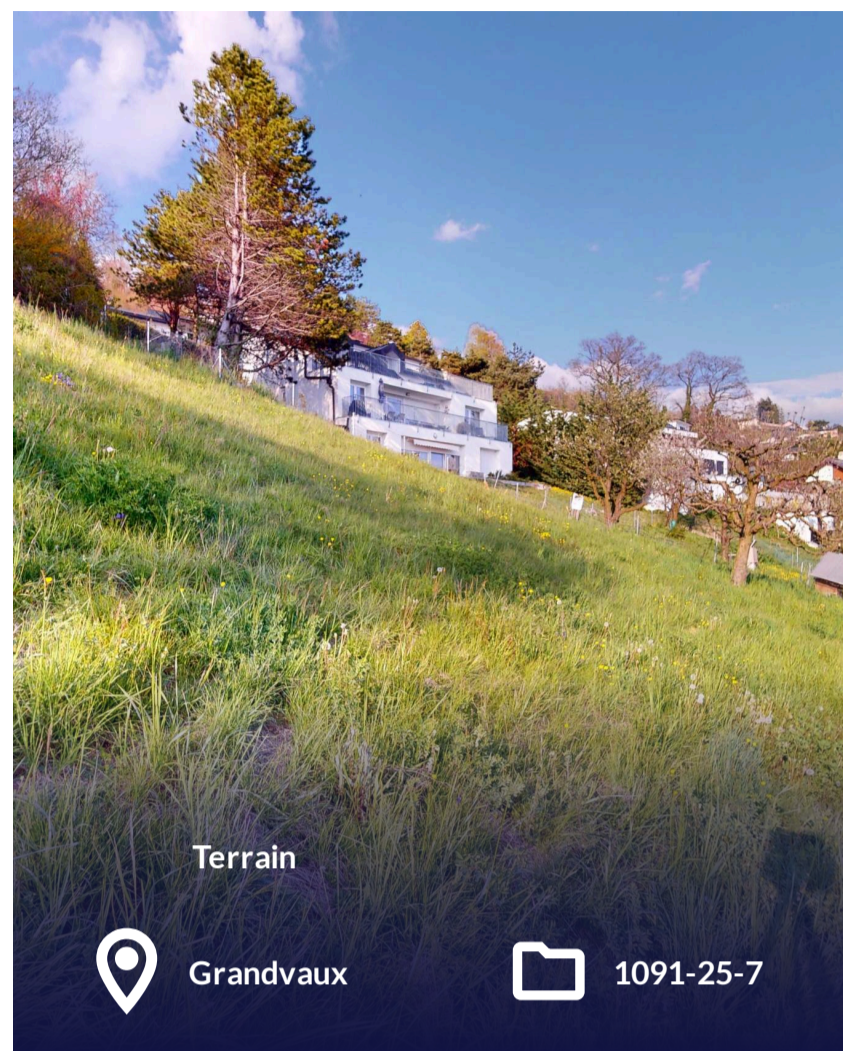
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'320'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 14'667**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Terrain



Grandvaux



1091-25-7

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.96%	1.55%	1.93%
Intérêts hypothécaires	12'672	20'460	25'476
Frais d'entretien estimés par Strike	8'250	8'250	8'250
<b>Total</b>	<b>20'922</b>	<b>28'710</b>	<b>33'726</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'744</b>	<b>2'393</b>	<b>2'811</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Diasivi Yalala**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch



**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers