

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 944**

Kaufpreis

**CHF 745'000**

Eigenkapital

**CHF 149'000<sup>1</sup> + 1'118<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 74'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

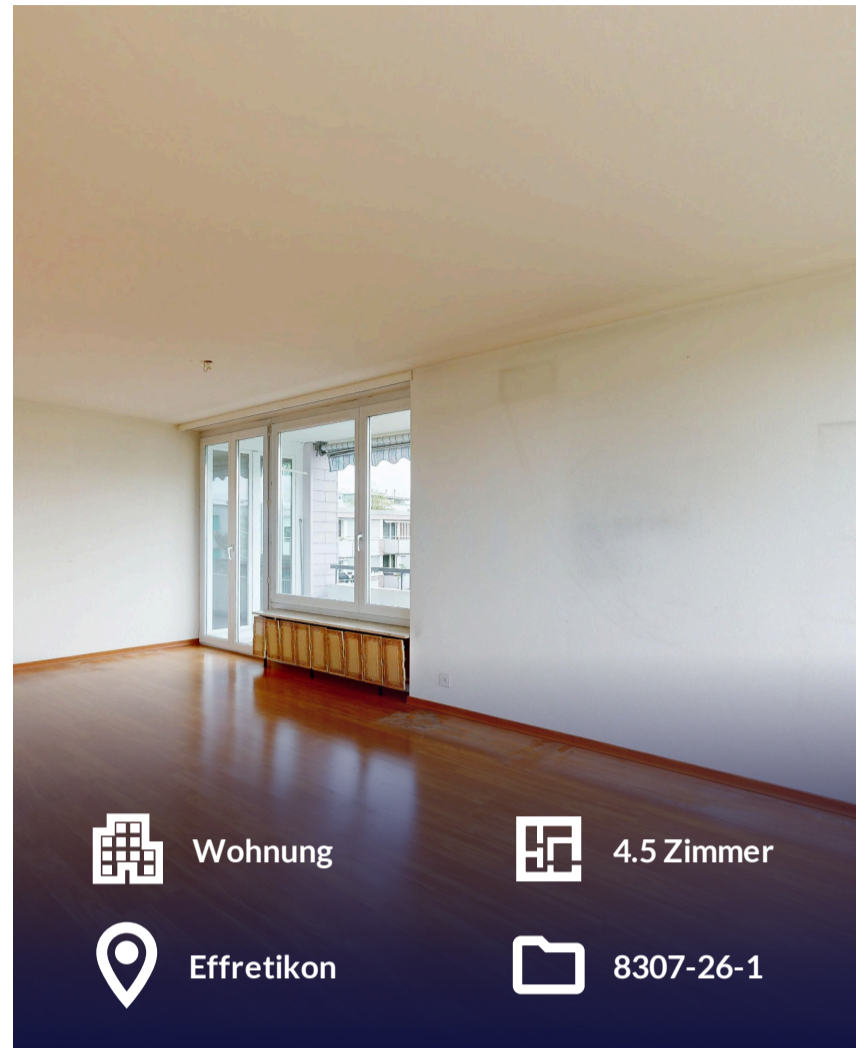
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 596'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 6'622**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Effretikon



8307-26-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	3'874	7'450	8'463
Nebenkosten geschätzt durch Strike	7'450	7'450	7'450
<b>Total</b>	<b>11'324</b>	<b>14'900</b>	<b>15'913</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>944</b>	<b>1'242</b>	<b>1'326</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

