# SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'800**

Prix d'achat

**CHF 3'000'000**

Fonds propres

**CHF 600'000[1] + 19'500[2]**

[1] dont au minimum CHF 300'000 hors LPP
[2] frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

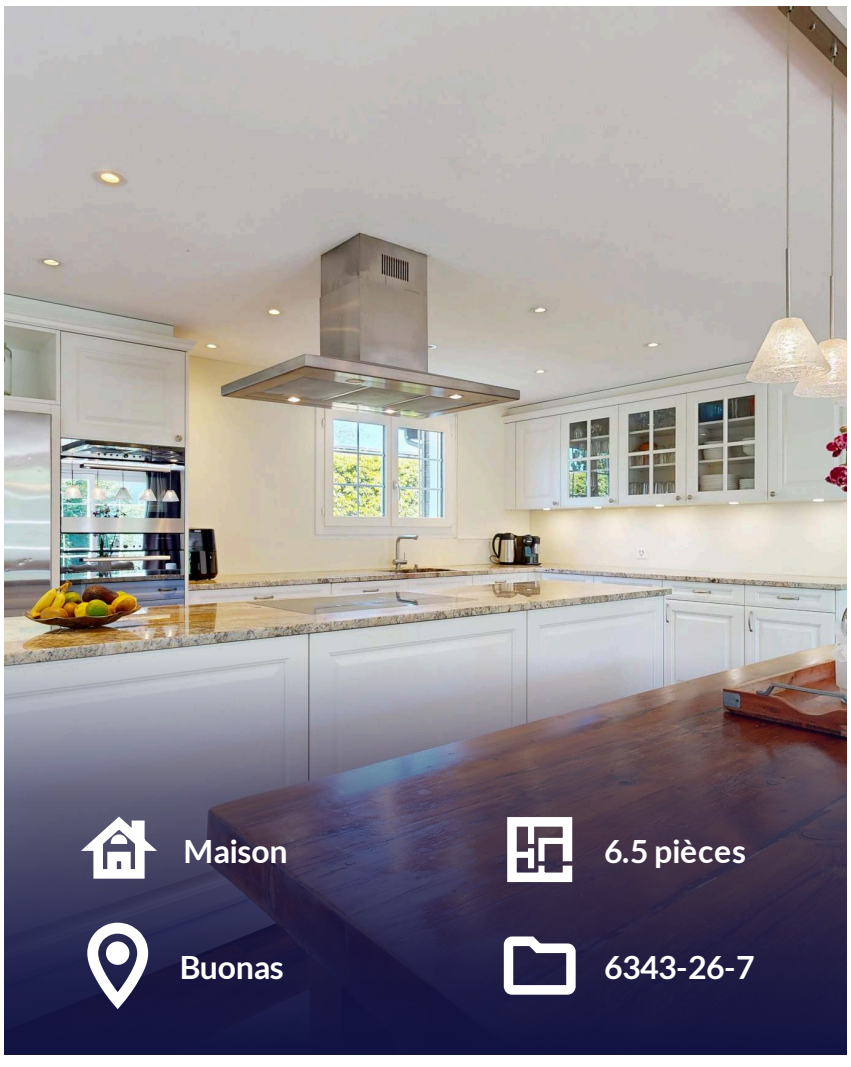
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 2'400'000**

Amortissement annuel*

**CHF 26'667**

* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.




| Projections des futures annuités | Saron | 7 ans | 10 ans |
|---|---|---|---|
| Taux | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Intérêts hypothécaires | 15'600 | 30'000 | 34'080 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 30'000 | 30'000 | 30'000 |
| **Total** | **45'600** | **60'000** | **64'080** |
| **Votre futur "loyer"/mois** | **3'800** | **5'000** | **5'340** |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Daniel Brunner**
*Conseiller en financement*

+41 21 561 35 55
conseil@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Ce document ne constitue pas une offre de financement. Les taux affichés sont indicatifs et dépendent de votre situation personnelle..*