

Votre futur "loyer" mensuel :

dès **CHF 1'474**

Prix d'achat

**CHF 1'450'000**

Fonds propres

**CHF 290'000<sup>1</sup> + 65'250<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 145'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'160'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 12'889**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.





Appartement



5.5 pièces



Cheseaux-sur-  
Lausanne



1033-26-2

| Projections des futures annuités     | Saron  | 7 ans  | 10 ans |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Taux                                 | 0.65%  | 1.25%  | 1.42%  |
| Intérêts hypothécaires               | 7'540  | 14'500 | 16'472 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 10'150 | 10'150 | 10'150 |
| Total                                | 17'690 | 24'650 | 26'622 |
| Votre futur "loyer"/mois             | 1'474  | 2'054  | 2'219  |

Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

- + 80

partenaires financiers
- + 1000

dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



Yonas Von Gunten  
Conseiller en financement

-  +41 21 561 35 55
-  conseil@strike-advisory.ch
-  strike-advisory.ch

