# SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'764**

Prix d'achat

**CHF 1'735'000**

Fonds propres

**CHF 347'000[1] + 78'075[2]**

[1] dont au minimum CHF 173'500 hors LPP
[2] frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'388'000**

Amortissement annuel*

**CHF 15'422**

* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.




| Projections des futures annuités | Saron | 7 ans | 10 ans |
|---|---|---|---|
| Taux | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Intérêts hypothécaires | 9'022 | 17'350 | 19'710 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 12'145 | 12'145 | 12'145 |
| **Total** | **21'167** | **29'495** | **31'855** |
| **Votre futur "loyer"/mois** | **1'764** | **2'458** | **2'655** |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Yonas Von Gunten**
*Conseiller en financement*

+41 21 561 35 55
conseil@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Ce document ne constitue pas une offre de financement. Les taux affichés sont indicatifs et dépendent de votre situation personnelle..*