# SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'571**

Prix d'achat

**CHF 1'240'000**

Fonds propres

**CHF 248'000[1] + 35'960[2]**

[1] dont au minimum CHF 124'000 hors LPP
[2] frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 992'000**

Amortissement annuel*

**CHF 11'022**

* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.




| Projections des futures annuités | Saron | 7 ans | 10 ans |
|---|---|---|---|
| Taux | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Intérêts hypothécaires | 6'448 | 12'400 | 14'086 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 12'400 | 12'400 | 12'400 |
| **Total** | **18'848** | **24'800** | **26'486** |
| **Votre futur "loyer"/mois** | **1'571** | **2'067** | **2'207** |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Florent Buser**
*Conseiller en financement*

+41 21 561 35 55
conseil@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Ce document ne constitue pas une offre de financement. Les taux affichés sont indicatifs et dépendent de votre situation personnelle..*