

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'087**

Kaufpreis

**CHF 2'455'000**

Eigenkapital

**CHF 491'000<sup>1</sup> + 3'683<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 245'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

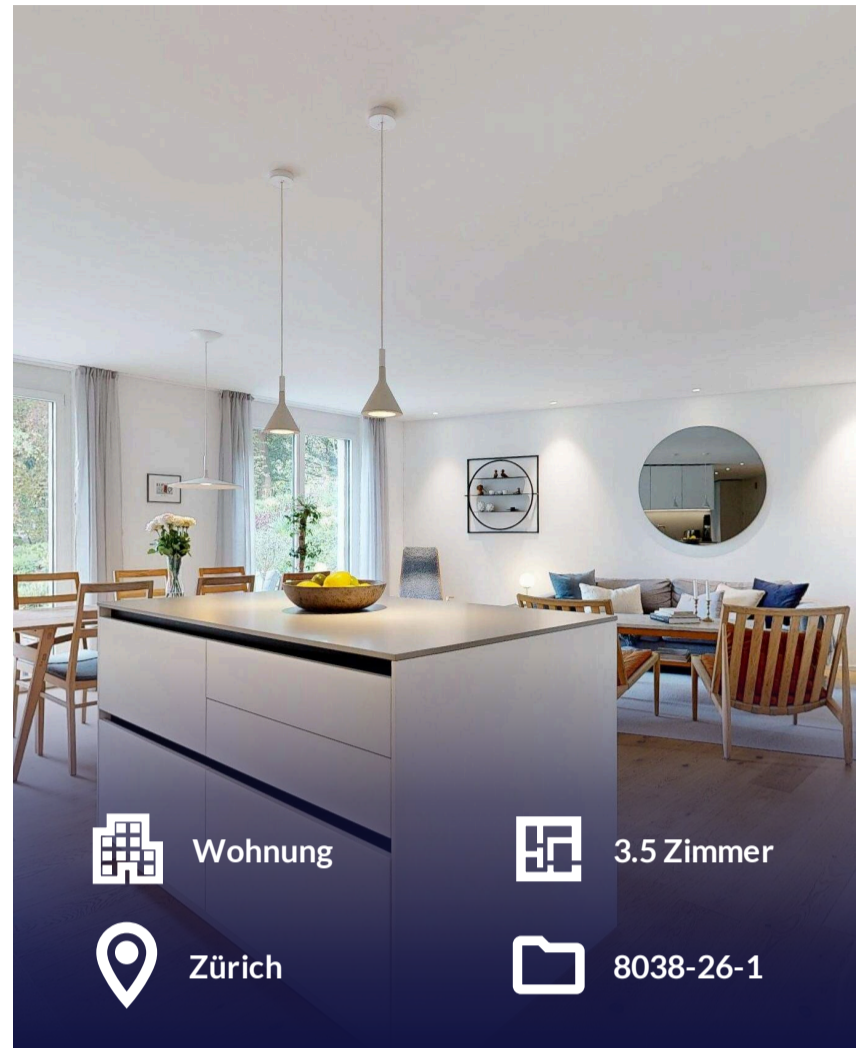
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'964'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 21'822**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	12'766	24'550	27'889
Nebenkosten geschätzt durch Strike	12'275	12'275	12'275
<b>Total</b>	<b>25'041</b>	<b>36'825</b>	<b>40'164</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>2'087</b>	<b>3'069</b>	<b>3'347</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Daniel Brunner**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

[beratung@strike-advisory.ch](mailto:beratung@strike-advisory.ch)

[strike-advisory.ch](http://strike-advisory.ch)

