

Votre futur "loyer" mensuel :

dès **CHF 2'592**

Prix d'achat

**CHF 2'550'000**

Fonds propres

**CHF 510'000<sup>1</sup> + 114'750<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 255'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

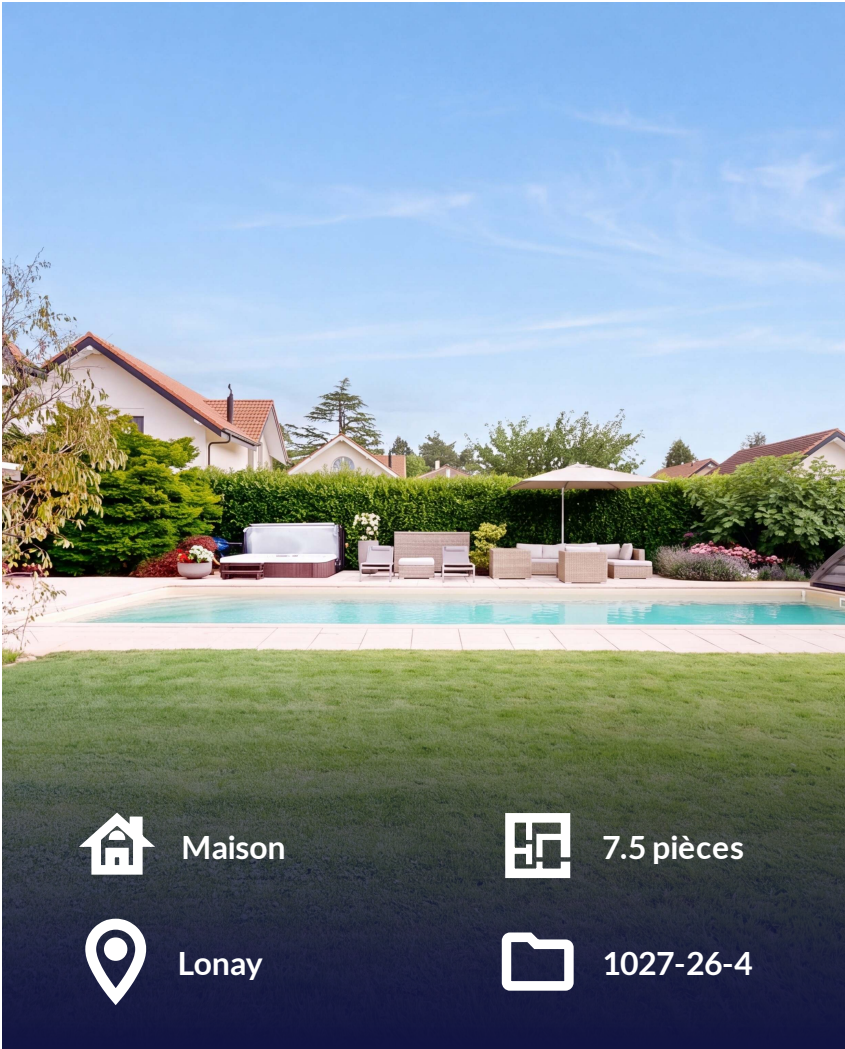
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 2'040'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 22'667**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



| Projections des futures annuités     | Saron  | 7 ans  | 10 ans |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Taux                                 | 0.65%  | 1.25%  | 1.42%  |
| Intérêts hypothécaires               | 13'260 | 25'500 | 28'968 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 17'850 | 17'850 | 17'850 |
| Total                                | 31'110 | 43'350 | 46'818 |
| Votre futur "loyer"/mois             | 2'592  | 3'613  | 3'902  |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

- + 80

partenaires financiers
- + 1000

dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Camille Bourgeois**  
Conseillère en financement

- +41 21 561 35 55
- conseil@strike-advisory.ch
- strike-advisory.ch

