

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'208**

Prix d'achat

**CHF 1'805'000**

Fonds propres

**CHF 361'000<sup>1</sup> + 81'225<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 180'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'444'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 16'044**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



3.5 pièces



Lutry



1095-25-6

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.96%	1.55%	1.93%
Intérêts hypothécaires	13'862	22'382	27'869
Frais d'entretien estimés par Strike	12'635	12'635	12'635
<b>Total</b>	<b>26'497</b>	<b>35'017</b>	<b>40'504</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'208</b>	<b>2'918</b>	<b>3'375</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Michel Nicod**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

