

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'894**

Kaufpreis

**CHF 1'495'000**

Eigenkapital

**CHF 299'000<sup>1</sup> + 2'243<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 149'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

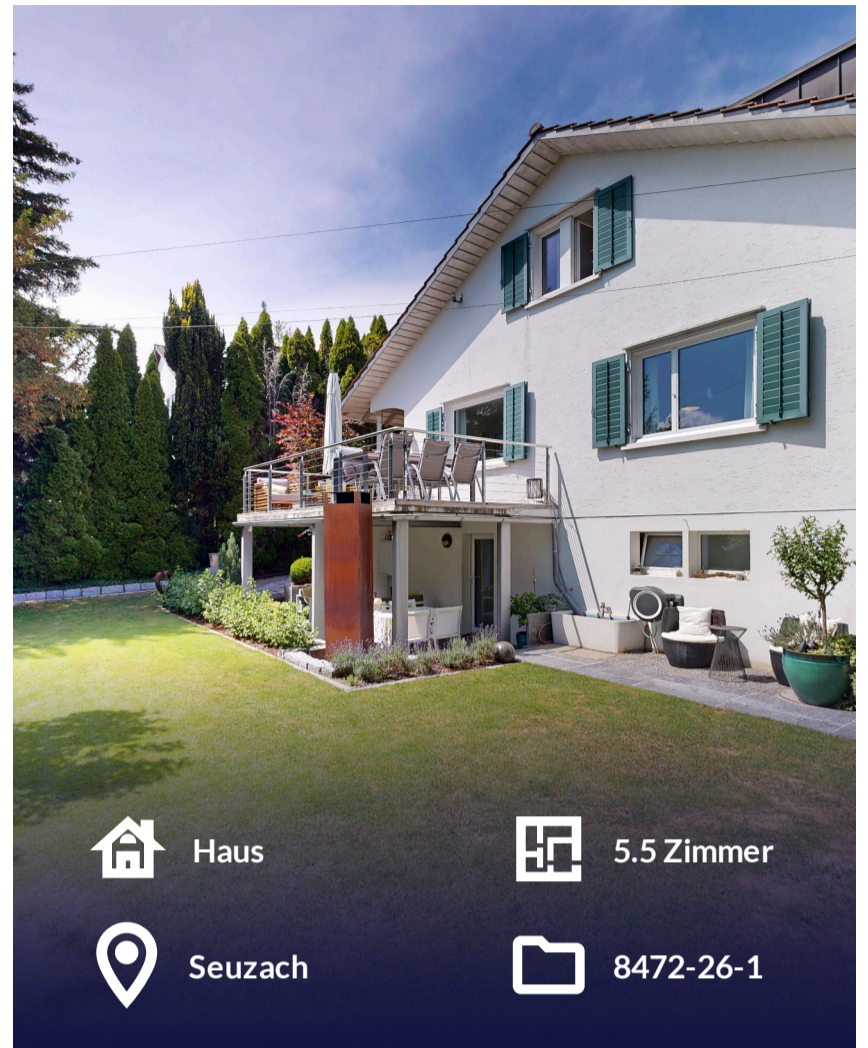
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'196'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 13'289**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 7 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 0.65%         | 1.25%         | 1.42%         |
| Zinskosten                         | 7'774         | 14'950        | 16'983        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 14'950        | 14'950        | 14'950        |
| <b>Total</b>                       | <b>22'724</b> | <b>29'900</b> | <b>31'933</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>1'894</b>  | <b>2'492</b>  | <b>2'661</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Strike Advisory  
Deutschschweiz**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

