

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'570**

Prix d'achat

**CHF 4'200'000**

Fonds propres

**CHF 840'000<sup>1</sup> + 189'000<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 420'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

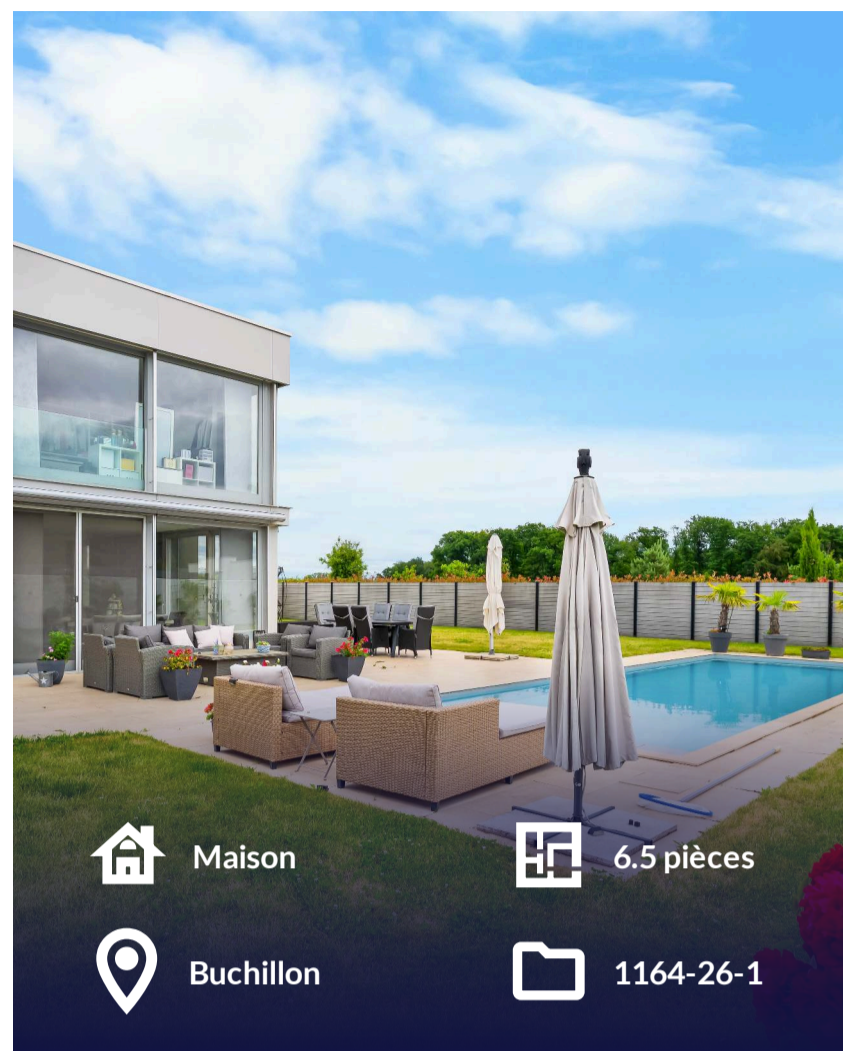
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 3'360'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 37'333**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



| Projections des futures annuités     | Saron         | 7 ans         | 10 ans        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Taux                                 | 0.65%         | 1.25%         | 1.42%         |
| Intérêts hypothécaires               | 21'840        | 42'000        | 47'712        |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 21'000        | 21'000        | 21'000        |
| <b>Total</b>                         | <b>42'840</b> | <b>63'000</b> | <b>68'712</b> |
| <b>Votre futur "loyer"/mois</b>      | <b>3'570</b>  | <b>5'250</b>  | <b>5'726</b>  |

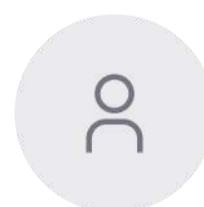
## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Simon Revol**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

