# FINANZIERUNGSSIMULATION

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'521**

Kaufpreis

**CHF 2'695'000**

Eigenkapital

**CHF 943'250[1] + 59'290[2]**

[1] Davon mind. CHF 269'500 ohne Pensionskasse
[2] Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

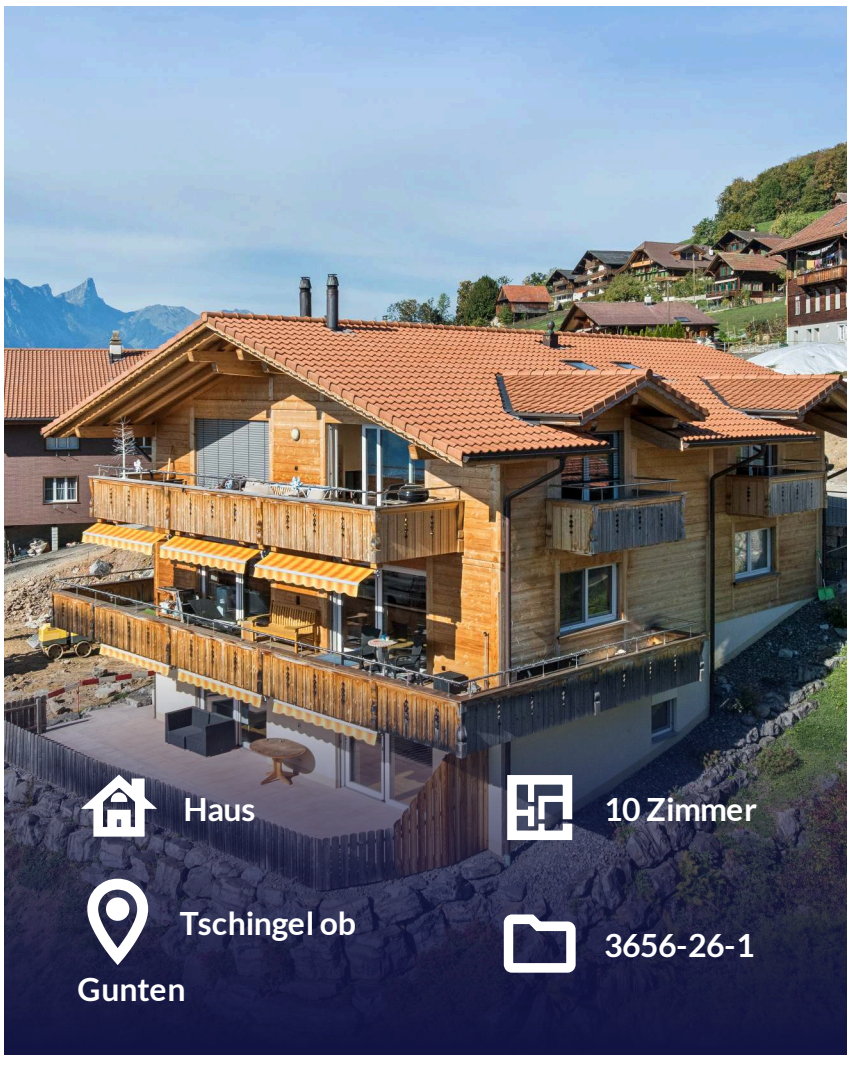
Ihre Hypothek (65% des Kaufpreises)

**CHF 1'751'750**

Amortisationsbetrag*

**CHF 0**

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.




| Finanzierungsbeispiel | Saron | 7 Jahre | 10 Jahre |
|---|---|---|---|
| Zinssatz | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Zinskosten | 11'386 | 21'897 | 24'875 |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 18'865 | 18'865 | 18'865 |
| **Total** | **30'251** | **40'762** | **43'740** |
| **Ihre monatlichen Wohnkosten** | **2'521** | **3'397** | **3'645** |

**Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** **Finanzpartner**

**+ 1000** **Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern**

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*

**Daniel Brunner**
*Finanzierungsberater*

+41 44 562 44 99
beratung@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Dieses Dokument ist kein Finanzierungsangebot. Die angezeigten Zinssätze sind Richtwerte und hängen von Ihrer persönlichen Situation ab..*