

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 869**

Kaufpreis

**CHF 590'000**

Eigenkapital

**CHF 118'000<sup>1</sup> + 3'540<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 59'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

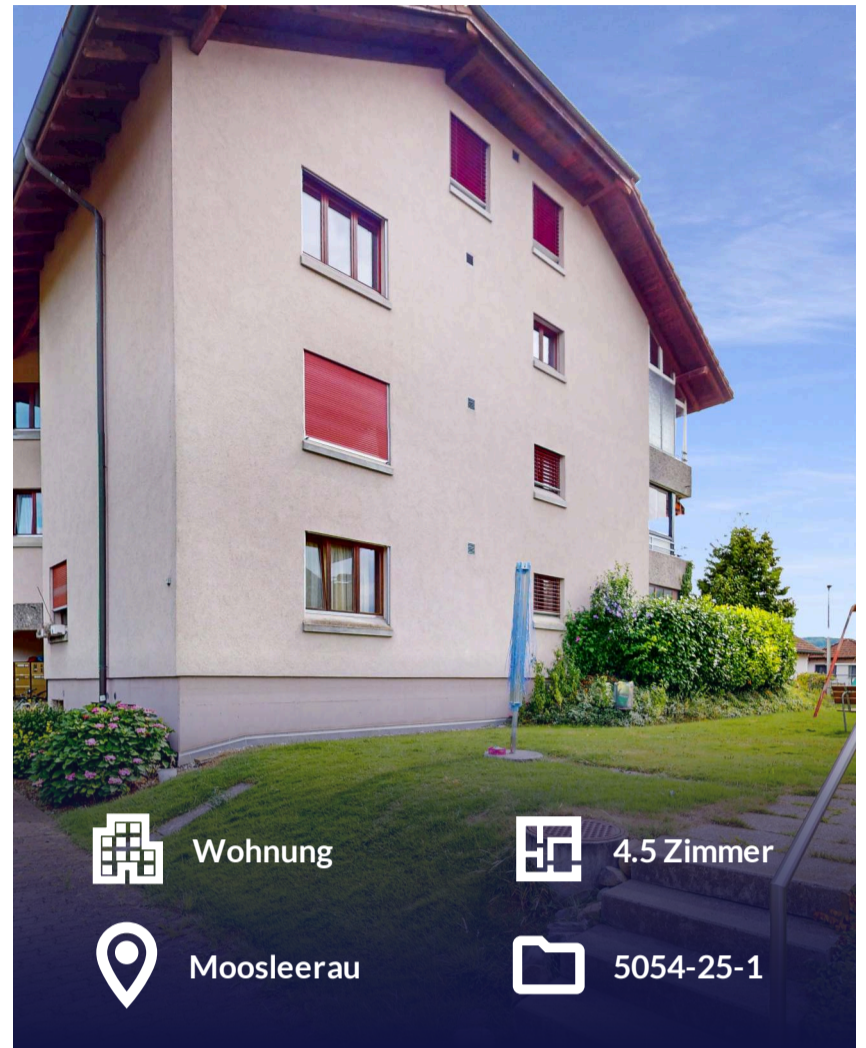
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 472'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 5'244**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Moosleerau



5054-25-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.96%	1.55%	1.93%
Zinskosten	4'531	7'316	9'110
Nebenkosten geschätzt durch Strike	5'900	5'900	5'900
<b>Total</b>	<b>10'431</b>	<b>13'216</b>	<b>15'010</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>869</b>	<b>1'101</b>	<b>1'251</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Strike Advisory  
Deutschschweiz**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

