

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 969**

Kaufpreis

**CHF 1'140'000**

Eigenkapital

**CHF 228'000<sup>1</sup> + 1'710<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 114'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

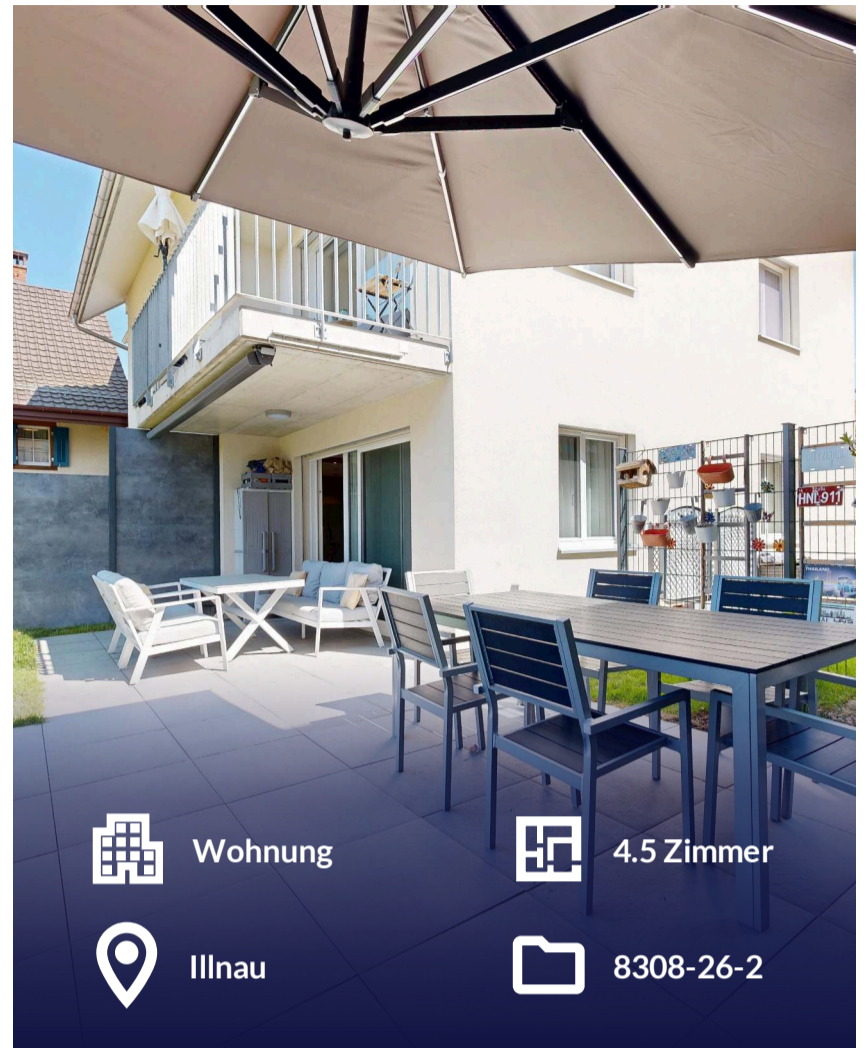
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 912'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 10'133**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Illnau



8308-26-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	5'928	11'400	12'950
Nebenkosten geschätzt durch Strike	5'700	5'700	5'700
<b>Total</b>	<b>11'628</b>	<b>17'100</b>	<b>18'650</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>969</b>	<b>1'425</b>	<b>1'554</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

