

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'134**

Kaufpreis

**CHF 895'000**

Eigenkapital

**CHF 179'000<sup>1</sup> + 6'265<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 89'500 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 716'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 7'956**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Niederteufen



9052-26-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	4'654	8'950	10'167
Nebenkosten geschätzt durch Strike	8'950	8'950	8'950
<b>Total</b>	<b>13'604</b>	<b>17'900</b>	<b>19'117</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'134</b>	<b>1'492</b>	<b>1'593</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

