

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

ab CHF 3'285

Kaufpreis

CHF 2'650'000

Eigenkapital

CHF 662'500¹ + 50'350²

¹ Davon mind. CHF 265'000 ohne Pensionskasse

² Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

CHF 1'987'500

Amortisationsbetrag*

CHF 14'722

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Renditeliegenschaft



Emmen



5.5 Zimmer



6032-26-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	12'919	24'844	28'223
Nebenkosten geschätzt durch Strike	26'500	26'500	26'500
Total	39'419	51'344	54'723
Ihre monatlichen Wohnkosten	3'285	4'279	4'560

Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

+ 80 Finanzpartner

+ 1000 Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!



Michel Nicod

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

