

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 825**

Kaufpreis

**CHF 560'000**

Eigenkapital

**CHF 112'000<sup>1</sup> + 8'960<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 56'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

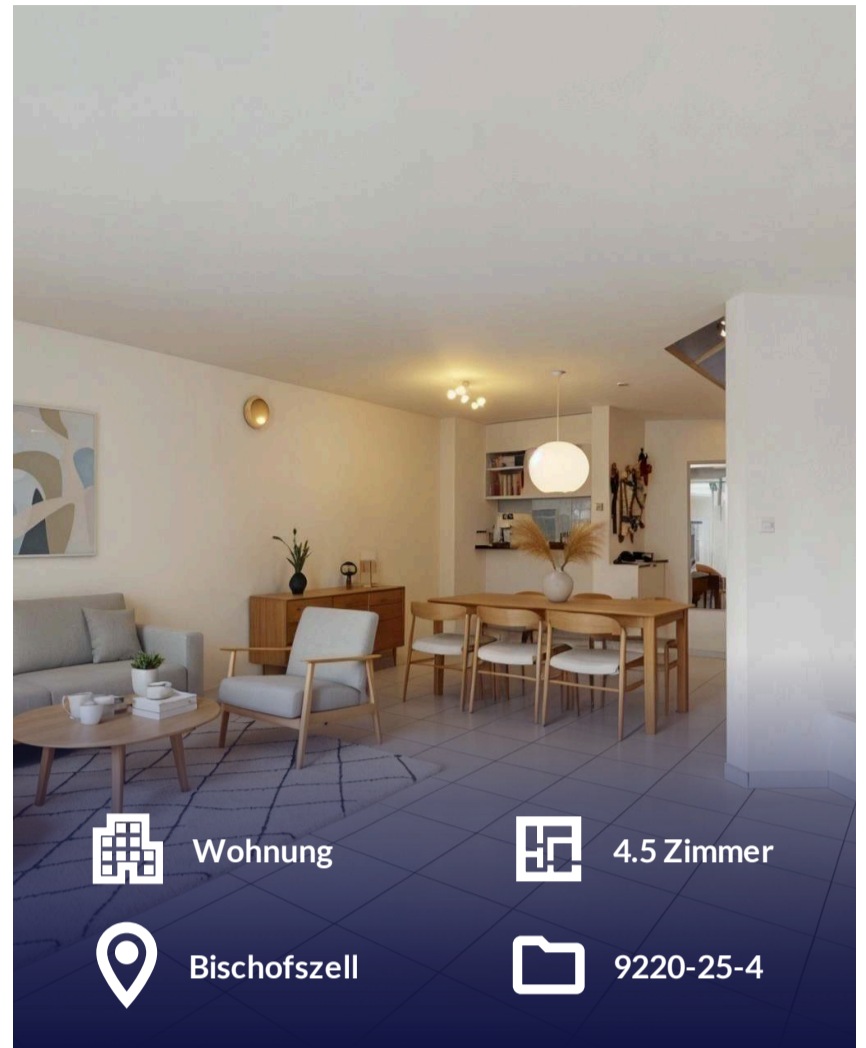
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 448'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 4'978**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Bischofszell



9220-25-4

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.96%	1.55%	1.93%
Zinskosten	4'301	6'944	8'646
Nebenkosten geschätzt durch Strike	5'600	5'600	5'600
<b>Total</b>	<b>9'901</b>	<b>12'544</b>	<b>14'246</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>825</b>	<b>1'045</b>	<b>1'187</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

