# FINANZIERUNGSSIMULATION

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'018**

Kaufpreis

**CHF 1'198'000**

Eigenkapital

**CHF 239'600[1] + 1'797[2]**

[1] Davon mind. CHF 119'800 ohne Pensionskasse
[2] Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

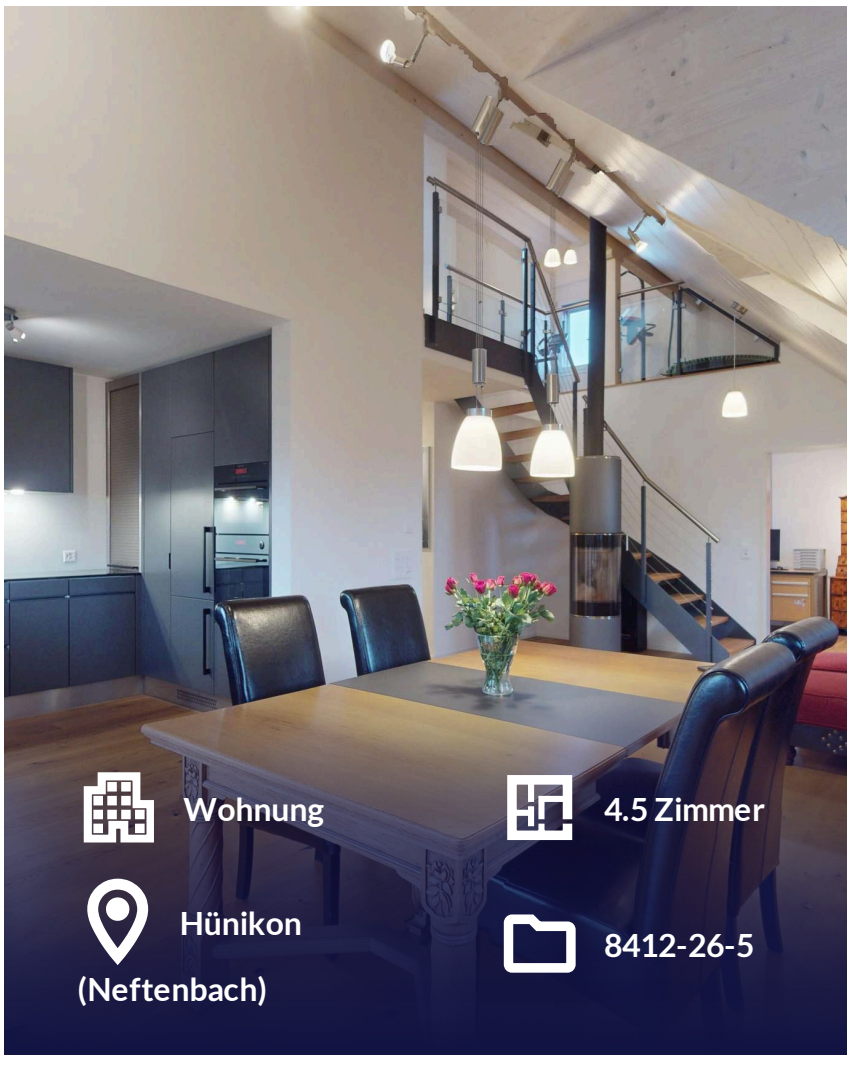
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 958'400**

Amortisationsbetrag*

**CHF 10'649**

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.




| Finanzierungsbeispiel | Saron | 7 Jahre | 10 Jahre |
|---|---|---|---|
| Zinssatz | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Zinskosten | 6'230 | 11'980 | 13'609 |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 5'990 | 5'990 | 5'990 |
| **Total** | **12'220** | **17'970** | **19'599** |
| **Ihre monatlichen Wohnkosten** | **1'018** | **1'498** | **1'633** |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** **Finanzpartner**

**+ 1000** **Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern**

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Daniel Brunner**
*Finanzierungsberater*

+41 44 562 44 99
beratung@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Dieses Dokument ist kein Finanzierungsangebot. Die angezeigten Zinssätze sind Richtwerte und hängen von Ihrer persönlichen Situation ab..*