

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'527**

Prix d'achat

**CHF 1'995'000**

Fonds propres

**CHF 399'000<sup>1</sup> + 89'775<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 199'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'596'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 17'733**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



4.5 pièces



Pully



1009-26-3

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.65%	1.25%	1.42%
Intérêts hypothécaires	10'374	19'950	22'663
Frais d'entretien estimés par Strike	19'950	19'950	19'950
<b>Total</b>	<b>30'324</b>	<b>39'900</b>	<b>42'613</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'527</b>	<b>3'325</b>	<b>3'551</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Yonas Von Gunten**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

