# FINANZIERUNGSSIMULATION

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'868**

Kaufpreis

**CHF 1'475'000**

Eigenkapital

**CHF 295'000[1] + 1'918[2]**

[1] Davon mind. CHF 147'500 ohne Pensionskasse
[2] Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'180'000**

Amortisationsbetrag*

**CHF 13'111**

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.

| Finanzierungsbeispiel | Saron | 7 Jahre | 10 Jahre |
|---|---|---|---|
| Zinssatz | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Zinskosten | 7'670 | 14'750 | 16'756 |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 14'750 | 14'750 | 14'750 |
| **Total** | **22'420** | **29'500** | **31'506** |
| **Ihre monatlichen Wohnkosten** | **1'868** | **2'458** | **2'626** |

**Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** **Finanzpartner**

**+ 1000** **Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern**

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*

**Strike Advisory Deutschschweiz**
*Finanzierungsberaterin*

+41 44 562 44 99
beratung@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Dieses Dokument ist kein Finanzierungsangebot. Die angezeigten Zinssätze sind Richtwerte und hängen von Ihrer persönlichen Situation ab..*