

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'003**

Prix d'achat

**CHF 820'000**

Fonds propres

**CHF 164'000<sup>1</sup> + 27'060<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 82'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 656'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 7'289**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



3.5 pièces



Montezillon



2037-25-8

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.96%	1.55%	1.93%
Intérêts hypothécaires	6'298	10'168	12'661
Frais d'entretien estimés par Strike	5'740	5'740	5'740
<b>Total</b>	<b>12'038</b>	<b>15'908</b>	<b>18'401</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'003</b>	<b>1'326</b>	<b>1'533</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Diasivi Yalala**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

