

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

ab CHF 2'461

Kaufpreis

CHF 2'990'000

Eigenkapital

CHF 747'500<sup>1</sup> + 17'940<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 299'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

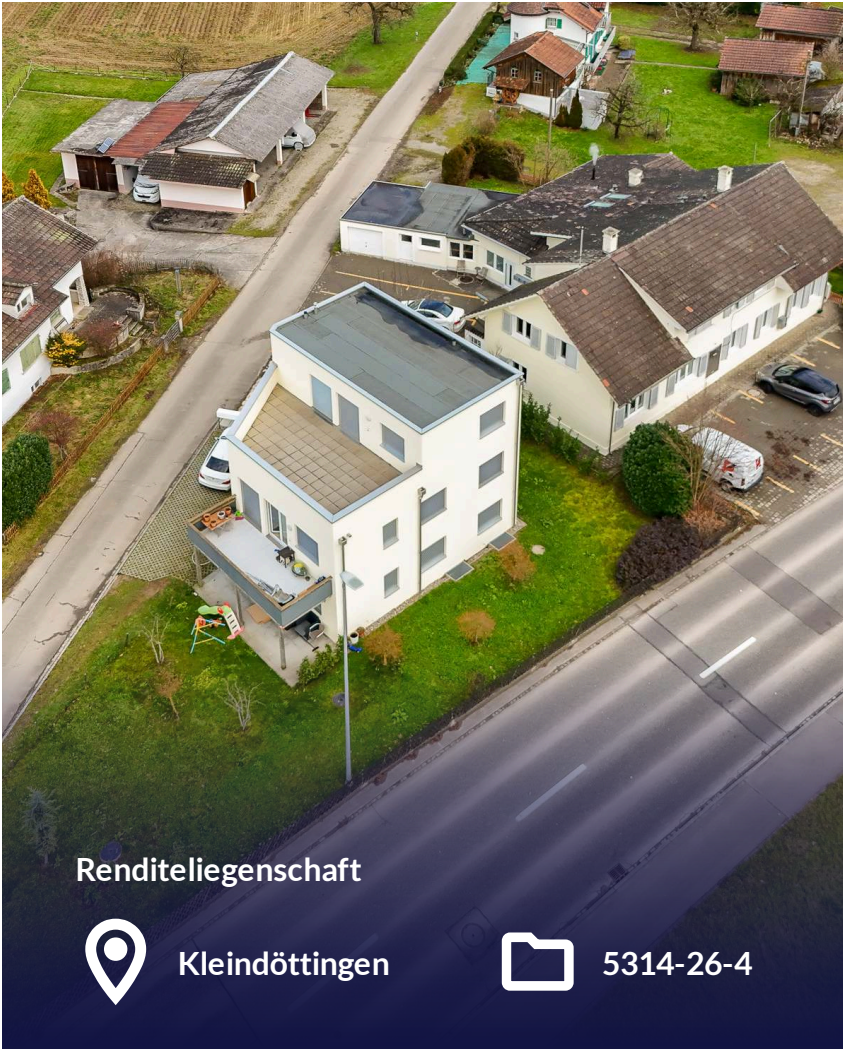
Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

CHF 2'242'500

Amortisationsbetrag\*

CHF 16'611

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Renditeliegenschaft

 Kleindöttingen

 5314-26-4

| Finanzierungsbeispiel              | Saron  | 7 Jahre | 10 Jahre |
|------------------------------------|--------|---------|----------|
| Zinssatz                           | 0.65%  | 1.25%   | 1.42%    |
| Zinskosten                         | 14'576 | 28'031  | 31'844   |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 14'950 | 14'950  | 14'950   |
| Total                              | 29'526 | 42'981  | 46'794   |
| Ihre monatlichen Wohnkosten        | 2'461  | 3'582   | 3'900    |

Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

- + 80

Finanzpartner
- + 1000

Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!



Strike Advisory  
Deutschschweiz  
Finanzierungsberaterin

- 

+41 44 562 44 99
- 

beratung@strike-advisory.ch
- 

strike-advisory.ch

