# FINANZIERUNGSSIMULATION

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 705**

Kaufpreis

**CHF 595'000**

Eigenkapital

**CHF 208'250[1] + 8'330[2]**

[1] Davon mind. CHF 59'500 ohne Pensionskasse
[2] Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (65% des Kaufpreises)

**CHF 386'750**

Amortisationsbetrag*

**CHF 0**

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.




| Finanzierungsbeispiel | Saron | 7 Jahre | 10 Jahre |
|---|---|---|---|
| Zinssatz | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Zinskosten | 2'514 | 4'834 | 5'492 |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 5'950 | 5'950 | 5'950 |
| **Total** | **8'464** | **10'784** | **11'442** |
| **Ihre monatlichen Wohnkosten** | **705** | **899** | **954** |

**Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** **Finanzpartner**

**+ 1000** **Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern**

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Daniel Brunner**
*Finanzierungsberater*

+41 44 562 44 99
beratung@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Dieses Dokument ist kein Finanzierungsangebot. Die angezeigten Zinssätze sind Richtwerte und hängen von Ihrer persönlichen Situation ab..*