# FINANZIERUNGSSIMULATION

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'837**

Kaufpreis

**CHF 1'450'000**

Eigenkapital

**CHF 290'000[1] + 1'885[2]**

[1] Davon mind. CHF 145'000 ohne Pensionskasse
[2] Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

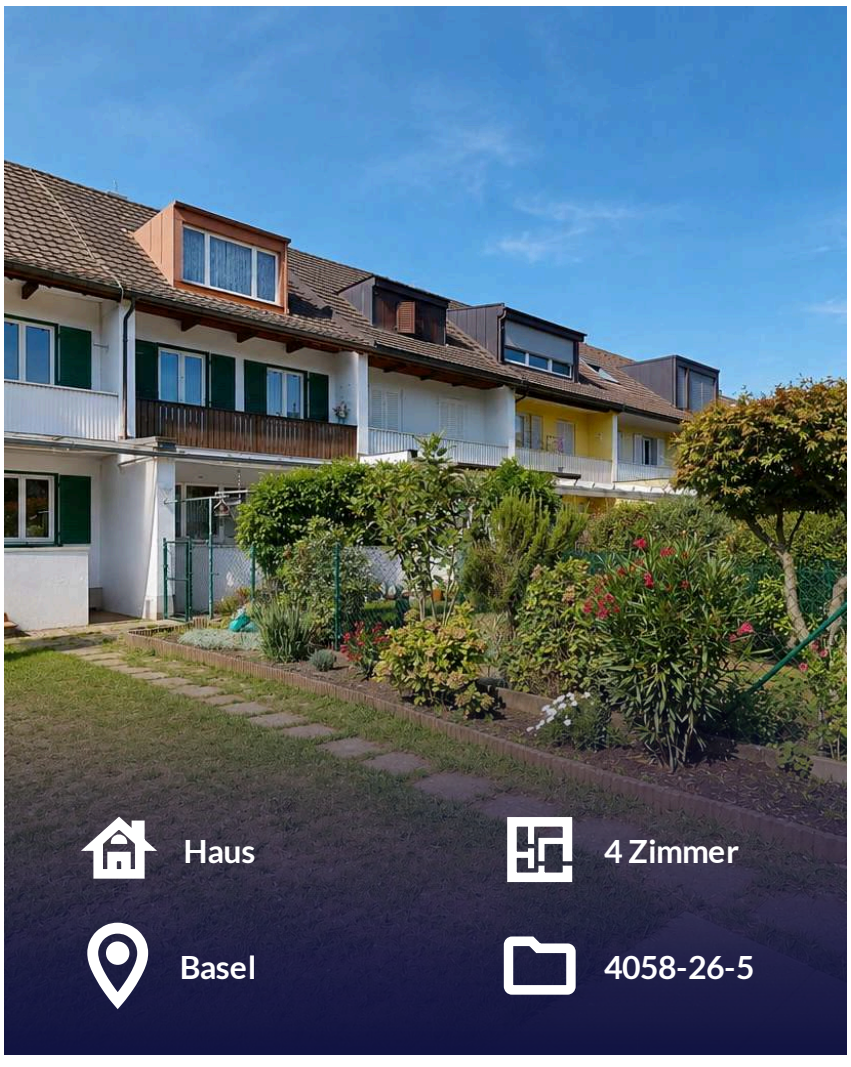
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'160'000**

Amortisationsbetrag*

**CHF 12'889**

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.




| Finanzierungsbeispiel | Saron | 7 Jahre | 10 Jahre |
|---|---|---|---|
| Zinssatz | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Zinskosten | 7'540 | 14'500 | 16'472 |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 14'500 | 14'500 | 14'500 |
| **Total** | **22'040** | **29'000** | **30'972** |
| **Ihre monatlichen Wohnkosten** | **1'837** | **2'417** | **2'581** |

**Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** **Finanzpartner**

**+ 1000** **Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern**

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*

**Strike Advisory Deutschschweiz**
*Finanzierungsberaterin*

+41 44 562 44 99
beratung@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Dieses Dokument ist kein Finanzierungsangebot. Die angezeigten Zinssätze sind Richtwerte und hängen von Ihrer persönlichen Situation ab..*