

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'494**

Kaufpreis

**CHF 1'740'000**

Eigenkapital

**CHF 435'000<sup>1</sup> + 27'840<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 174'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (75% des Kaufpreises)

**CHF 1'305'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 9'667**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.96%	1.55%	1.93%
Zinskosten	12'528	20'228	25'187
Nebenkosten geschätzt durch Strike	17'400	17'400	17'400
<b>Total</b>	<b>29'928</b>	<b>37'628</b>	<b>42'587</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>2'494</b>	<b>3'136</b>	<b>3'549</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

