

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'774**

Kaufpreis

**CHF 1'450'000**

Eigenkapital

**CHF 290'000<sup>1</sup> + 2'175<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 145'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

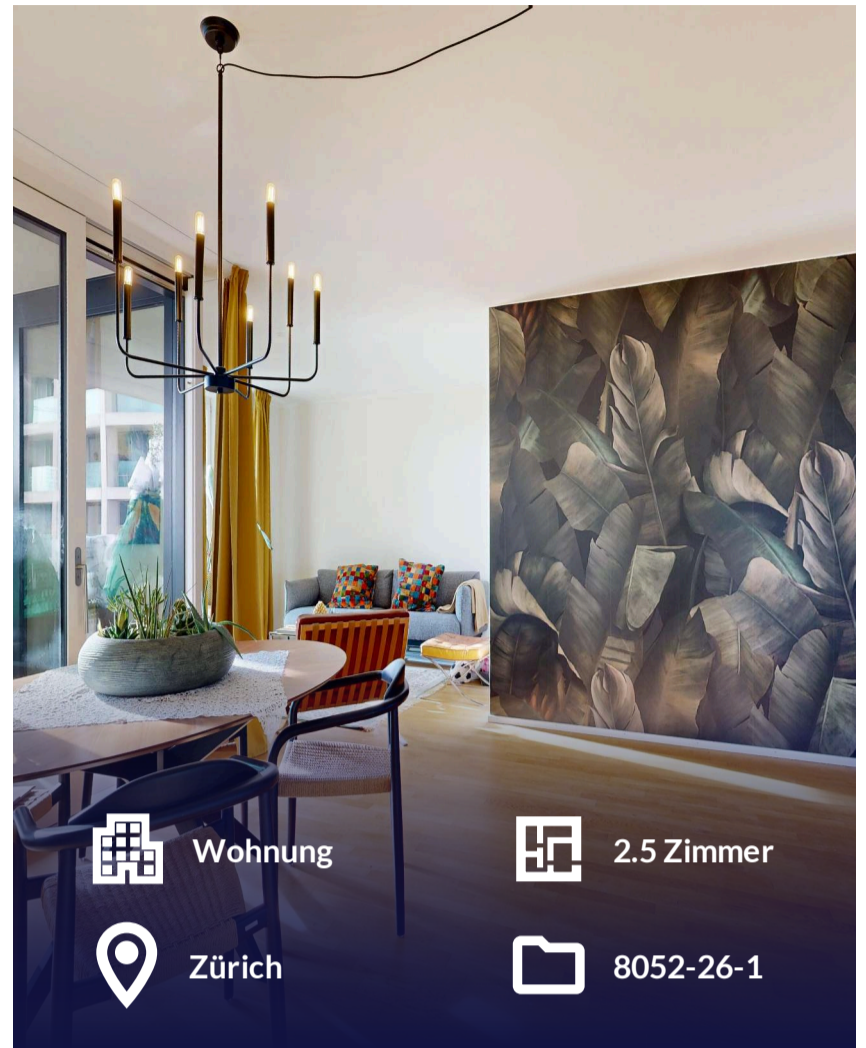
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'160'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'889**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



2.5 Zimmer



Zürich



8052-26-1

| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 7 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 0.96%         | 1.55%         | 1.93%         |
| Zinskosten                         | 11'136        | 17'980        | 22'388        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 10'150        | 10'150        | 10'150        |
| <b>Total</b>                       | <b>21'286</b> | <b>28'130</b> | <b>32'538</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>1'774</b>  | <b>2'344</b>  | <b>2'712</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

