

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'077**

Prix d'achat

**CHF 850'000**

Fonds propres

**CHF 170'000<sup>1</sup> + 38'250<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 85'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

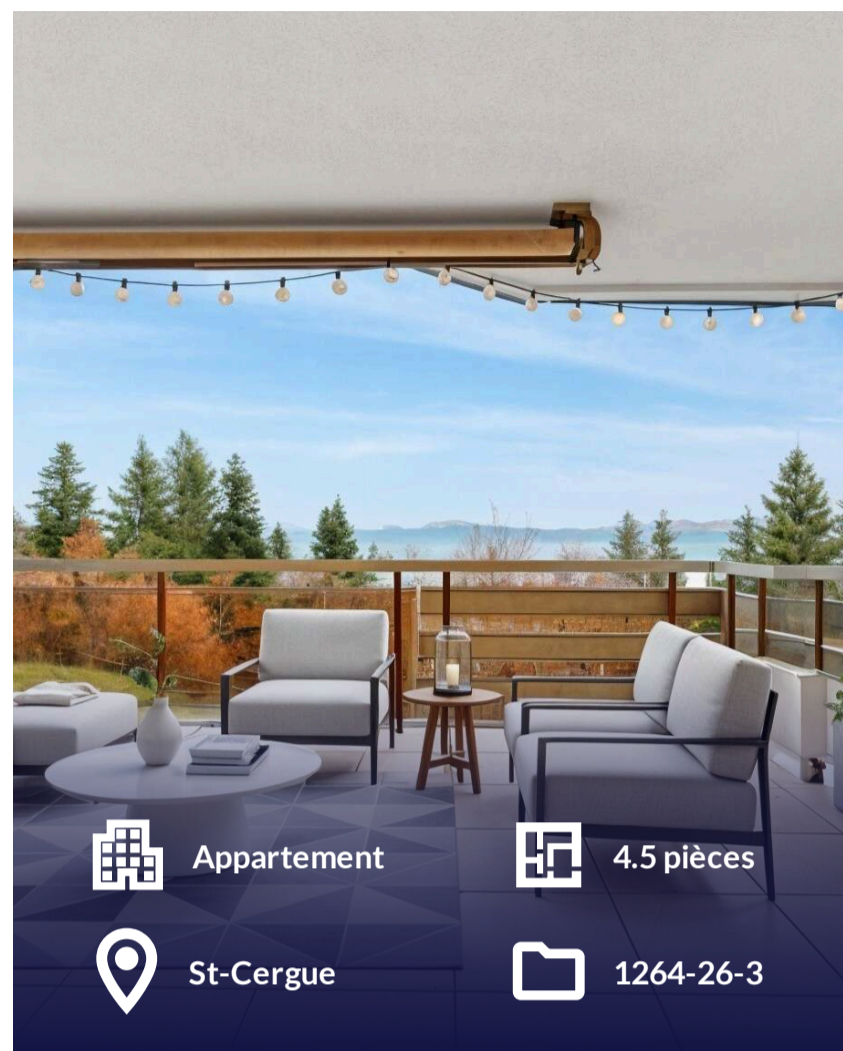
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 680'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 7'556**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



4.5 pièces



St-Cergue



1264-26-3

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.65%	1.25%	1.42%
Intérêts hypothécaires	4'420	8'500	9'656
Frais d'entretien estimés par Strike	8'500	8'500	8'500
<b>Total</b>	<b>12'920</b>	<b>17'000</b>	<b>18'156</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>1'077</b>	<b>1'417</b>	<b>1'513</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch



**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers