

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'413**

Kaufpreis

**CHF 1'390'000**

Eigenkapital

**CHF 278'000<sup>1</sup> + 8'340<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 139'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

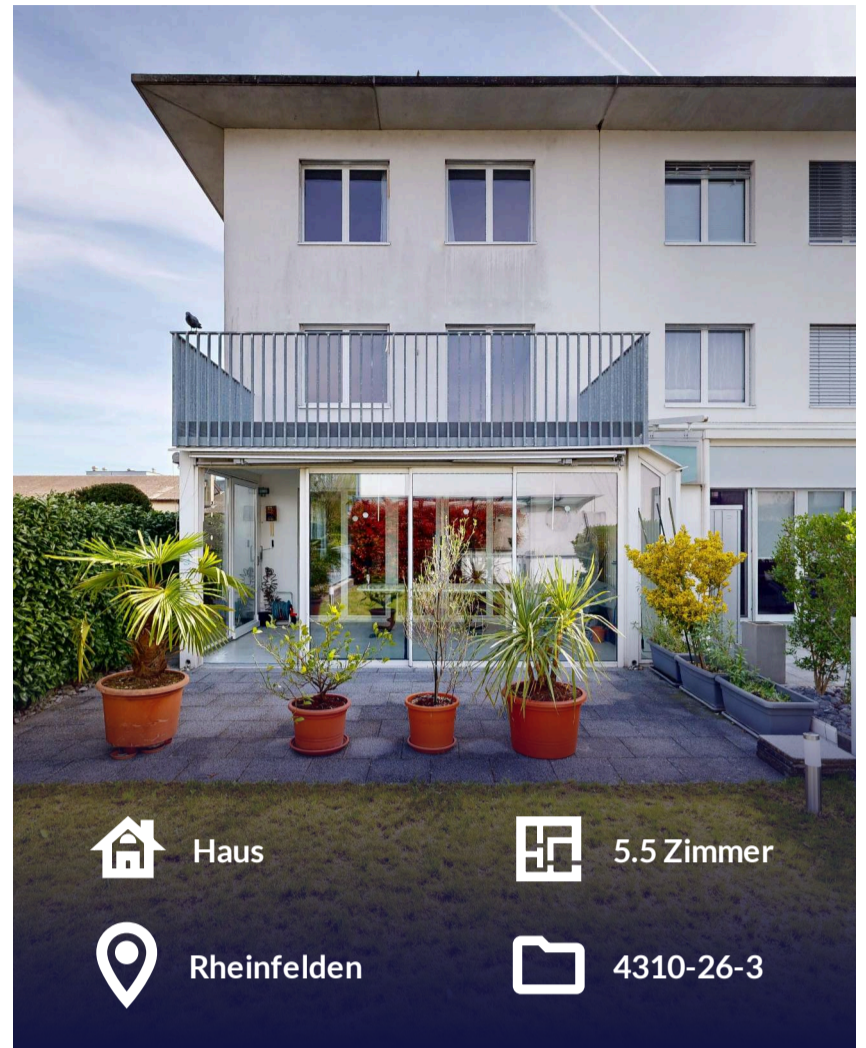
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'112'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'356**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus



5.5 Zimmer



Rheinfelden



4310-26-3

| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 7 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 0.65%         | 1.25%         | 1.42%         |
| Zinskosten                         | 7'228         | 13'900        | 15'790        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 9'730         | 9'730         | 9'730         |
| <b>Total</b>                       | <b>16'958</b> | <b>23'630</b> | <b>25'520</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>1'413</b>  | <b>1'969</b>  | <b>2'127</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Daniel Brunner**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

