

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 3'445**

Prix d'achat

**CHF 2'720'000**

Fonds propres

**CHF 544'000<sup>1</sup> + 108'800<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 272'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

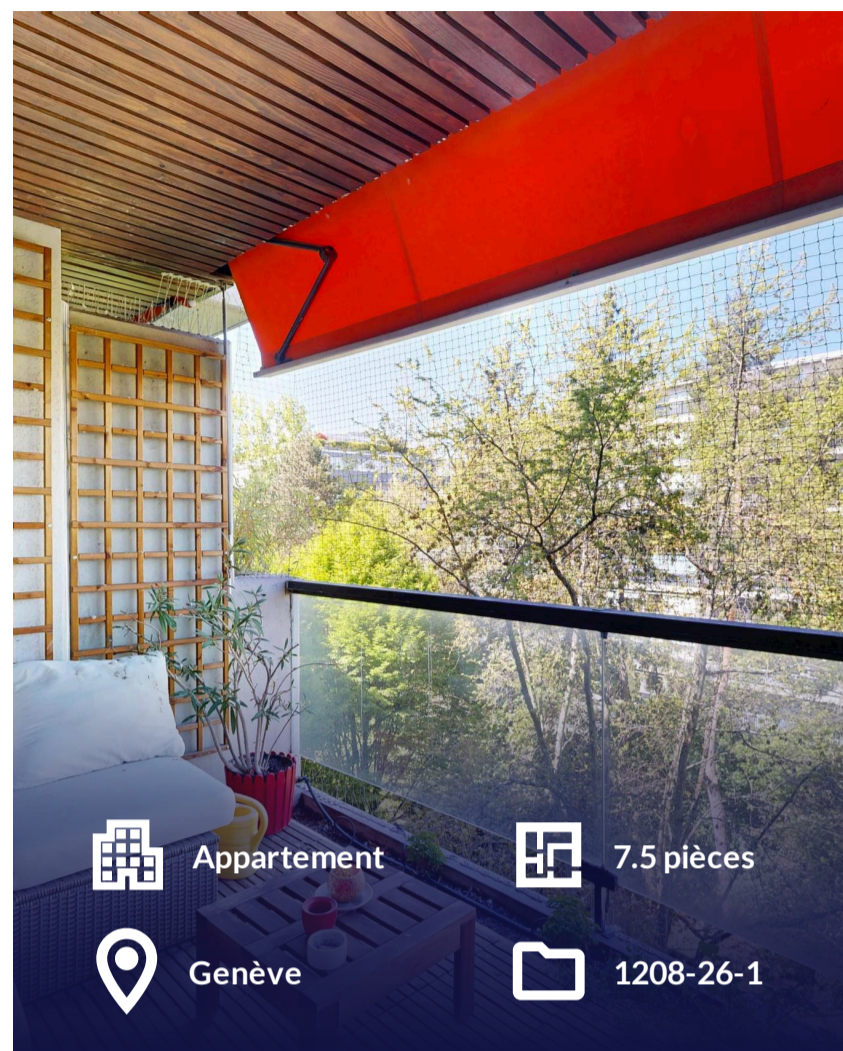
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 2'176'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 24'178**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



7.5 pièces



Genève



1208-26-1

| Projections des futures annuités     | Saron         | 7 ans         | 10 ans        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Taux                                 | 0.65%         | 1.25%         | 1.42%         |
| Intérêts hypothécaires               | 14'144        | 27'200        | 30'899        |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 27'200        | 27'200        | 27'200        |
| <b>Total</b>                         | <b>41'344</b> | <b>54'400</b> | <b>58'099</b> |
| <b>Votre futur "loyer"/mois</b>      | <b>3'445</b>  | <b>4'533</b>  | <b>4'842</b>  |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Bryan Binetti**

Conseiller en financement



+41 21 561 35 55



conseil@strike-advisory.ch



strike-advisory.ch

