

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'379**

Prix d'achat

**CHF 2'340'000**

Fonds propres

**CHF 468'000<sup>1</sup> + 93'600<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 234'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'872'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 20'800**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



4 pièces



Thônex



1226-26-3

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.65%	1.25%	1.42%
Intérêts hypothécaires	12'168	23'400	26'582
Frais d'entretien estimés par Strike	16'380	16'380	16'380
<b>Total</b>	<b>28'548</b>	<b>39'780</b>	<b>42'962</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'379</b>	<b>3'315</b>	<b>3'580</b>

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

