

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'097**

Kaufpreis

**CHF 1'290'000**

Eigenkapital

**CHF 258'000<sup>1</sup> + 7'740<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 129'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

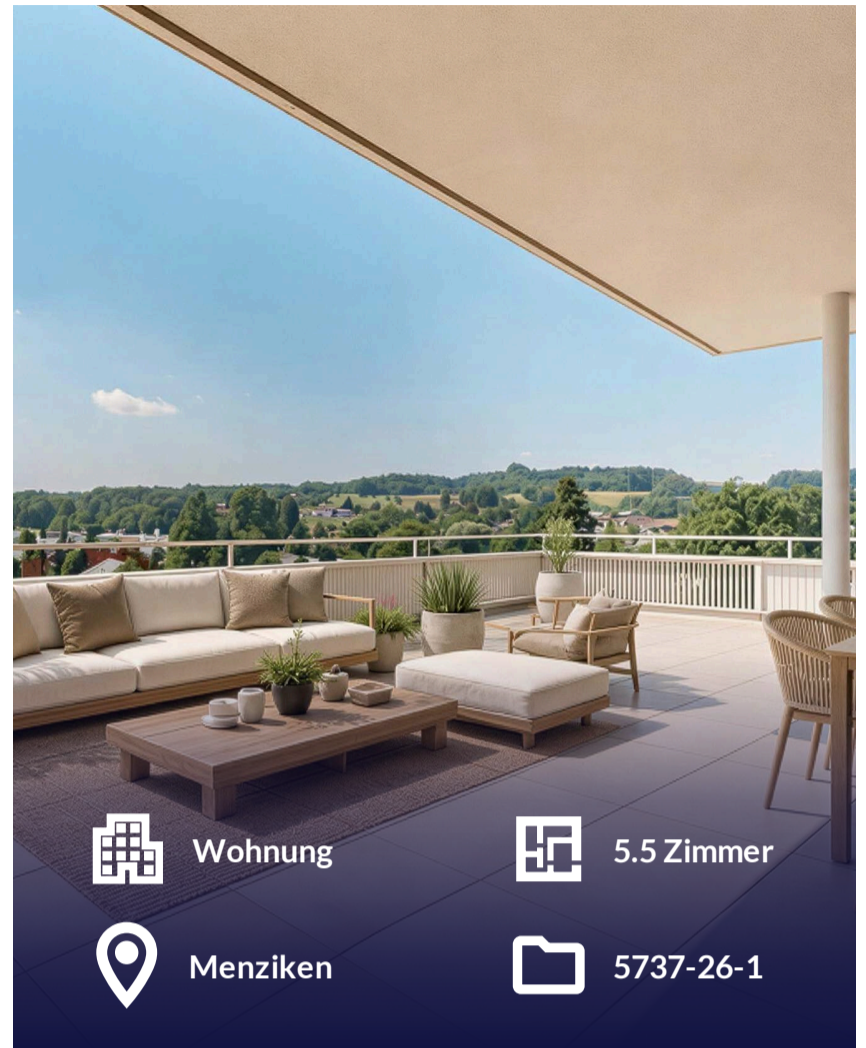
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'032'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 11'467**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



5.5 Zimmer



Menziken



5737-26-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	6'708	12'900	14'654
Nebenkosten geschätzt durch Strike	6'450	6'450	6'450
<b>Total</b>	<b>13'158</b>	<b>19'350</b>	<b>21'104</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'097</b>	<b>1'613</b>	<b>1'759</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Endrit Alushi**

Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

