

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 1'173**

Kaufpreis

**CHF 1'380'000**

Eigenkapital

**CHF 276'000<sup>1</sup> + 8'280<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 138'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'104'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 12'267**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	7'176	13'800	15'677
Nebenkosten geschätzt durch Strike	6'900	6'900	6'900
<b>Total</b>	<b>14'076</b>	<b>20'700</b>	<b>22'577</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>1'173</b>	<b>1'725</b>	<b>1'881</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Strike Advisory  
Deutschschweiz**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

