# FINANZIERUNGSSIMULATION

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 621**

Kaufpreis

**CHF 490'000**

Eigenkapital

**CHF 98'000[1] + 2'940[2]**

[1] Davon mind. CHF 49'000 ohne Pensionskasse
[2] Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

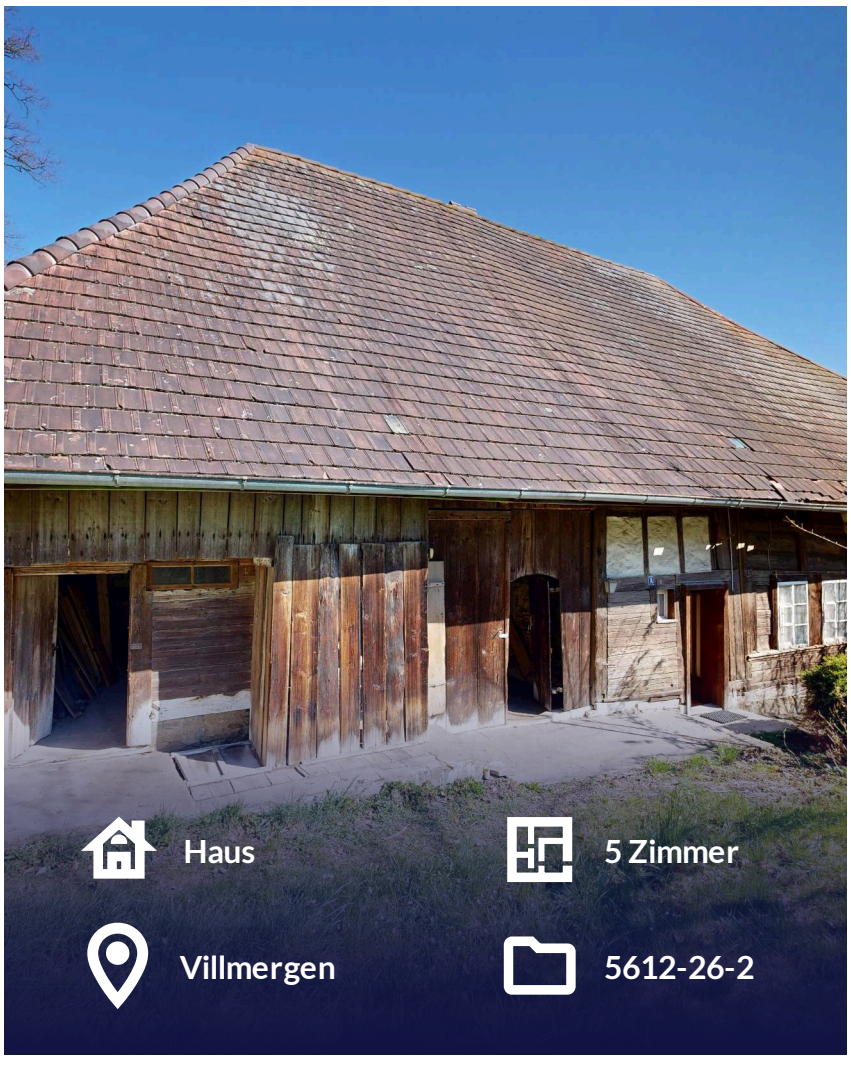
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 392'000**

Amortisationsbetrag*

**CHF 4'356**

* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.




| Finanzierungsbeispiel | Saron | 7 Jahre | 10 Jahre |
|---|---|---|---|
| Zinssatz | 0.65% | 1.25% | 1.42% |
| Zinskosten | 2'548 | 4'900 | 5'566 |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 4'900 | 4'900 | 4'900 |
| **Total** | **7'448** | **9'800** | **10'466** |
| **Ihre monatlichen Wohnkosten** | **621** | **817** | **872** |

**Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** **Finanzpartner**

**+ 1000** **Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern**

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*

**Strike Advisory Deutschschweiz**
*Finanzierungsberaterin*

+41 44 562 44 99
beratung@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Dieses Dokument ist kein Finanzierungsangebot. Die angezeigten Zinssätze sind Richtwerte und hängen von Ihrer persönlichen Situation ab..*