

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'079**

Prix d'achat

**CHF 2'045'000**

Fonds propres

**CHF 409'000<sup>1</sup> + 81'800<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 204'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'636'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 18'178**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.

**PORTES OUVERTES**

**vendredi 22 mai**

**de 8h30 à 12h**

**contact : natasha.valko@neho.ch**

**021 588 1973**



Appartement



5 pièces



Veyrier



1255-26-2

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.65%	1.25%	1.42%
Intérêts hypothécaires	10'634	20'450	23'231
Frais d'entretien estimés par Strike	14'315	14'315	14'315
<b>Total</b>	<b>24'949</b>	<b>34'765</b>	<b>37'546</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'079</b>	<b>2'897</b>	<b>3'129</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

@ conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

