

Votre futur "loyer" mensuel :

dès **CHF 1'998**

Prix d'achat

**CHF 1'965'000**

Fonds propres

**CHF 393'000<sup>1</sup> + 78'600<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 196'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'572'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 17'467**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.

disponible

**Appartement**

**5 pièces**

**Veyrier**

**1255-26-6**

| Projections des futures annuités     | Saron  | 7 ans  | 10 ans |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Taux                                 | 0.65%  | 1.25%  | 1.42%  |
| Intérêts hypothécaires               | 10'218 | 19'650 | 22'322 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 13'755 | 13'755 | 13'755 |
| Total                                | 23'973 | 33'405 | 36'077 |
| Votre futur "loyer"/mois             | 1'998  | 2'784  | 3'006  |

Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

- + 80

partenaires financiers
- + 1000

dossiers traités par nos conseillers financiers

1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !



**Estelle Schabo**  
Conseillère en financement

- +41 21 561 35 55
- conseil@strike-advisory.ch
- strike-advisory.ch

