

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 803**

Kaufpreis

**CHF 790'000**

Eigenkapital

**CHF 158'000<sup>1</sup> + 17'380<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 79'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 632'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 7'022**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Wohnung



4.5 Zimmer



Schwarzenburg



3150-26-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.65%	1.25%	1.42%
Zinskosten	4'108	7'900	8'974
Nebenkosten geschätzt durch Strike	5'530	5'530	5'530
Total	9'638	13'430	14'504
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>803</b>	<b>1'119</b>	<b>1'209</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Strike Advisory  
Deutschschweiz**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

@beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

